

Einkünfte aus Liegenschaften

2018

**DIREKTE
BUNDESSTEUER**

In der Schweiz und im Ausland (Boden und Gebäude)

AHV-Nr./Reg.-Nr.

Gemeinde

Name

Vorname/n

Strasse

Wohnort

ANGABEN ÜBER DIE LIEGENSCHAFT		Liegenschaft A	Liegenschaft B	Liegenschaft C
Lage	Gemeinde/Ort/Staat			
	Strasse/Hausnummer			
Art	z.B. Dreifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Stockwerkeigentum, Einfamilienhaus, Villa, Ferien- oder Wochenendhaus, Bauland usw.			
Alter des Gebäudes	Jahre			
Fläche des Bodens	m ²			
Brandversicherungswert	CHF			
Kantonaler Steuerwert	Boden CHF			
	Gebäude CHF			
Anzahl der selbstbenutzten Räume	Zimmer			
	Badezimmer			
	Garagen			
ERTRAG	CHF			
Mietwert der selbstbenutzten Liegenschaften oder Liegenschaftsteile				
Miet- und Pachtertrag (Bruttobetrag)				
Andere Erträge Zinszuschüsse von Bund, Kanton und Gemeinde für vermietete Objekte, Baurechtszinsen, Nutzniessung usw.				
Total Rohertrag				
Abzüglich Unterhalts-, Betriebs- und Verwaltungskosten:				
tatsächliche Kosten (Aufstellung beilegen)	–	–	–	–
oder: Pauschalabzug (siehe Wegleitung)	–	–	–	–
Nettoertrag				
Gesamter Nettoertrag der Liegenschaften A, B und C				
Für weitere Liegenschaften (Übertrag ab Hilfsblatt)				
Nettoertrag sämtlicher Liegenschaften (zu übertragen in die Steuererklärung, Seite 2, Ziffer 8.4)				

Ort und Datum

Unterschrift der steuerpflichtigen Person 1

Unterschrift der steuerpflichtigen Person 2