

Reddito della proprietà
fondiaria 2024

in Svizzera e all'estero (terreni e fabbricati)

Cognome			Nome/i		
Dati concernenti l'immobile			Immobile A	Immobile B	Immobile C
Situazione	Comune / luogo / paese				
	Via / numero civico				
Genere	p.es. casa di 3 appartamenti, casa d'abitazione con locali commerciali, proprietà per piani, casa monofamiliare, villa, casa di vacanza, terreno fabbricabile, ecc.				
Età del fabbricato	anni				
Superficie del terreno	m²				
Valore assicurato contro gli incendi	CHF				
Valore fiscale cantonale	Terreno	CHF			
	Fabbricato	CHF			
Numero dei locali usati dal contribuente	Camere				
	Stanze da bagno				
	Garage				
Reddito	CHF				
Valore locativo degli immobili o di loro parti, usati dal contribuente					
Pigioni e affitti (ammontare lordo)					
Altri redditi Interessi versati dalla Confederazione, dal Cantone e dal Comune per beni locati, canoni ricevuti per diritti di superficie, usufrutto, ecc.					
Reddito lordo complessivo					
Meno le spese di manutenzione, di gestione e d'amministrazione:					
spese effettive (allegare la distinta particolareggiata)		—	—	—	
oppure: deduzione forfettaria (vedi le Istruzioni)		—	—	—	
Reddito netto					
Reddito netto complessivo degli immobili A, B e C					
Se vi sono altri immobili (riporto da un foglio ausiliario)					
Reddito netto di tutti gli immobili (da riportare nella dichiarazione alla pagina 2, cifra 8.4)					