



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Finanzdepartement EFD
Eidgenössische Steuerverwaltung ESTV

Einkünfte aus Liegenschaften 2024

In der Schweiz und im Ausland (Boden und Gebäude)

Name

Vorname

Angaben über die Liegenschaft		Liegenschaft A	Liegenschaft B	Liegenschaft C
Lage	Gemeinde/Ort/Staat			
	Strasse/Hausnummer			
Art	z.B. Dreifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Stockwerkeigentum, Einfamilienhaus, Villa, Ferien- oder Wochenendhaus, Bauland usw.			
Alter des Gebäudes	Jahre			
Fläche des Bodens	m ²			
Brandversicherungswert	CHF			
Kantonaler Steuerwert	Boden CHF			
	Gebäude CHF			
Anzahl der selbstbenutzten Räume	Zimmer			
	Badezimmer			
	Garagen			
Ertrag	CHF			
Mietwert der selbstbenutzten Liegenschaften oder Liegenschaftsteile				
Miet- und Pachtertrag (Bruttobetrag)				
Andere Erträge Zinszuschüsse von Bund, Kanton und Gemeinde für vermietete Objekte, Baurechtszinsen, Nutzniessung usw.				
Total Rohertrag				
Abzüglich Unterhalts-, Betriebs- und Verwaltungskosten:				
tatsächliche Kosten (Aufstellung beilegen)	–	–	–	
oder: Pauschalabzug (siehe Wegleitung)	–	–	–	
Nettoertrag				
Gesamter Nettoertrag der Liegenschaften A, B und C				
Für weitere Liegenschaften (Übertrag ab Hilfsblatt)				
Nettoertrag sämtlicher Liegenschaften (zu übertragen in die Steuererklärung, Seite 2, Ziffer 8.4)				