



# Einkünfte aus Liegenschaften 2025

## In der Schweiz und im Ausland (Boden und Gebäude)

Name

Vorname

Angaben über die Liegenschaft			Liegenschaft A	Liegenschaft B	Liegenschaft C
Lage	Gemeinde/Ort/Staat				
	Strasse/Hausnummer				
Art	z.B. Dreifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Stockwerkeigentum, Einfamilienhaus, Villa, Ferien- oder Wochenendhaus, Bauland usw.				
Alter des Gebäudes	Jahre				
Fläche des Bodens	m <sup>2</sup>				
Brandversicherungswert	CHF				
Kantonaler Steuerwert	Boden	CHF			
	Gebäude	CHF			
Anzahl der selbstbenutzten Räume	Zimmer				
	Badezimmer				
	Garagen				
Ertrag	CHF				
Mietwert der selbstbenutzten Liegenschaften oder Liegenschaftsteile					
Miet- und Pachtertrag (Bruttobetrag)					
Andere Erträge Zinszuschüsse von Bund, Kanton und Gemeinde für vermietete Objekte, Baurechtszinsen, Nutzniessung usw.					
Total Rohertrag					
Abzüglich Unterhalts-, Betriebs- und Verwaltungskosten:					
tatsächliche Kosten (Aufstellung beilegen)			–	–	–
oder: Pauschalabzug (siehe Wegleitung)			–	–	–
Nettoertrag					
Gesamter Nettoertrag der Liegenschaften A, B und C					
Für weitere Liegenschaften (Übertrag ab Hilfsblatt)					
Nettoertrag sämtlicher Liegenschaften (zu übertragen in die Steuererklärung, Seite 2, Ziffer 8.4)					