



# Reddito della proprietà fondiarie 2025

## in Svizzera e all'estero (terreni e fabbricati)

Cognome

Nome/i

Dati concernenti l'immobile		Immobile A	Immobile B	Immobile C
Situazione	Comune / luogo / paese			
	Via / numero civico			
Genere	p.es. casa di 3 appartamenti, casa d'abitazione con locali commerciali, proprietà per piani, casa monofamiliare, villa, casa di vacanza, terreno fabbricabile, ecc.			
Età del fabbricato	anni			
Superficie del terreno	m <sup>2</sup>			
Valore assicurato contro gli incendi	CHF			
Valore fiscale cantonale	Terreno CHF			
	Fabbricato CHF			
Numero dei locali usati dal contribuente	Camere			
	Stanze da bagno			
	Garage			
Reddito	CHF			
Valore locativo degli immobili o di loro parti, usati dal contribuente				
Pigioni e affitti (ammontare lordo)				
Altri redditi Interessi versati dalla Confederazione, dal Cantone e dal Comune per beni locati, canoni ricevuti per diritti di superficie, usufrutto, ecc.				
Reddito lordo complessivo				
Meno le spese di manutenzione, di gestione e d'amministrazione:				
spese effettive (allegare la distinta particolareggiata)		–	–	–
oppure: deduzione forfettaria (vedi le Istruzioni)		–	–	–
Reddito netto				
Reddito netto complessivo degli immobili A, B e C				
Se vi sono altri immobili (riporto da un foglio ausiliario)				
Reddito netto di tutti gli immobili (da riportare nella dichiarazione alla pagina 2, cifra 8.4)				