



Steuermäppchen für die Steuerperiode 2019 / Brochures fiscales pour la période fiscale 2019

BESTEUERUNG DER NATÜRLICHEN PERSONEN / IMPOSITION DES PERSONNES PHYSIQUES

Abzug für Liegenschaftsunterhaltskosten Déduction des frais d'entretien d'immeubles

Bund / Kantone	Höhe des Pauschalabzuges		Abzugssystem- wechsel bei jeder Veranlagungspe- riode	Bemerkungen
	Gebäude bis zu 10 Jahre	Gebäude ab 10 Jahre		
Confédé- ration / Cantons	Montant du forfait		Changement du système de déductions à chaque période fiscale	Commentaires
	Bâtiments jus- qu'à 10 ans	Bâtiments de plus de 10 ans		
Bund / Conf.	10%	20%	X	
ZH	20%	20%	X	Das Wahlrecht kann in jedem Steuerjahr und für jede Liegenschaft neu bestimmt werden.
BE	10%	20%		Das Wahlrecht ist für jedes einzelne Grundstück gegeben.
LU	10%	20%	X	Das Wahlrecht kann in jedem Steuerjahr und für jede Liegenschaft neu bestimmt werden.
UR	10%	20%	X	Das Wahlrecht kann in jedem Steuerjahr und für jede Liegenschaft neu bestimmt werden.
SZ	10%	20%	X	Der Pauschalabzug wird nicht gewährt für Liegenschaften, die von Dritten vorwiegend geschäftlich genutzt werden.
OW	10%	20%	X	Der Pauschalabzug wird nicht gewährt für Liegenschaften, die von Dritten vorwiegend geschäftlich genutzt werden.
NW	10%	20%	X	Das Wahlrecht kann in jedem Steuerjahr und für jede Liegenschaft neu bestimmt werden.

Bund / Kantone	Höhe des Pauschalabzuges		Abzugssystem- wechsel bei jeder Veranlagungspe- riode	Bemerkungen
	Gebäude bis zu 10 Jahre	Gebäude ab 10 Jahre		
Confédé- ration / Cantons	Montant du forfait		Changement du système de déductions à chaque période fiscale	Commentaires
	Bâtiments jus- qu'à 10 ans	Bâtiments de plus de 10 ans		
GL	10%	20%	X	Kein Pauschalabzug für geschäftlich genutzte Liegenschaften und bei unüberbauten Grundstücken sowie bei solchen mit Baurechtsbelastung.
ZG	10%	20%	X	Der Pauschalabzug wird nicht gewährt für Liegenschaften, die von Dritten vorwiegend geschäftlich genutzt werden.
FR	10%	20%	X	Déduction forfaitaire seulement pour immeubles privés.
SO	10%	20%	X	
BS	10%	20%	X	Kein Pauschalabzug für Liegenschaften des Geschäftsvermögens.
BL	20%	25%	X	
SH	15%	25%	X	Kein Pauschalabzug bei Liegenschaften des Geschäftsvermögens und solchen, die vorwiegend geschäftlich genutzt werden sowie bei Liegenschaften, deren Bruttomiettertrag 90'000 Fr. übersteigt.
AR	10%	20%	X	Für Liegenschaften des Privatvermögens, die nicht überwiegend von Dritten geschäftlich genutzt werden und soweit der Bruttomiettertrag des gesamten Liegenschaftsbesitzes 100'000 Fr. nicht übersteigt.
AI	20%	20%	X	Nur für Liegenschaften, die vorwiegend Wohnzwecken dienen.
SG	20% ¹	20% ¹	X	Nur für Liegenschaften, die vorwiegend Wohnzwecken dienen. ¹ des Bruttomiettertrages oder des Eigenmietwertes.
GR	10%	20%	X	Der Pauschalabzug ist nicht zulässig für Geschäfts- und Bürogebäude sowie für Grundstücke mit einem Bruttoertrag von mehr als 145'000 Fr.
AG	10%	20%	X	Kein Pauschalabzug für Liegenschaften, die zum Geschäftsvermögen gehören.

Bund / Kantone	Höhe des Pauschalabzuges		Abzugssystem- wechsel bei jeder Veranlagungspe- riode	Bemerkungen
	Gebäude bis zu 10 Jahre	Gebäude ab 10 Jahre		
Confédé- ration / Cantons	Montant du forfait		Changement du système de déductions à chaque période fiscale	Commentaires
	Bâtiments jus- qu'à 10 ans	Bâtiments de plus de 10 ans		
TG	10%	20%	X	Kein Pauschalabzug: für Liegen- schaften des Geschäftsvermö- gens, für von Dritten vorwiegend geschäftlich genutzten Liegen- schaften und wenn der Bruttomiet- ertrag einer Liegenschaft den Be- trag von 50 000 Fr. jährlich über- steigt.
TI	10%	20%	X	Pas de forfait pour les immeubles de la fortune commerciaux et pour les immeubles de la fortune privée loués pour des buts commerciaux.
VD	20% ¹ / 10% ²	30% ¹ / 20% ²	X	¹ De la valeur locative pour les im- meubles affectés au logement du contribuable. ² Du rendement brut des loyers pour les autres immeubles de la fortune privée. La déduction forfaitaire est exclue lorsque le rendement brut des loyers dépasse 150'000 fr.
VS	10%	20%	X	
NE	10% (max. 7 200 fr.)	20% (max. 12 000 fr.)	X	La déduction forfaitaire n'est ac- cordée que pour les immeubles faisant partie de la fortune privée du contribuable.
GE	10%	20%	X	
JU	1/10	1/5	X	Pas de forfait pour les immeubles commerciaux.