



Liste der Kantone mit unterschiedlichen Eigenmietwerten für die kantonalen Steuern und die direkte Bundessteuer ab Steuerperiode 2018

Liste des cantons dont la détermination de la valeur locative est différente pour l'impôt cantonal et l'impôt fédéral direct à partir de la période fiscale 2018

Kanton Aargau

Auf dem für die kantonalen Steuern gültigen Mietwert von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen erfolgt für die direkte Bundessteuer ein Zuschlag von 16.7%.

Kanton Appenzell Innerrhoden

Der Abzug von der Eigenmietwert-Basis für die am Wohnsitz selbstbenutzte Liegenschaft von kantonal 30 % beträgt bei der direkten Bundessteuer lediglich 20%.

Kanton Bern

Zur Berechnung des Eigenmietwerts dient der sogenannte Protokollmietwert, welcher sich zurzeit noch auf die Bemessungsperiode 1993 – 1996 bezieht. Um den gesetzlich vorgeschriebenen Aktualitätsbezug sicherzustellen hat der Kanton Bern bereits 1991 den sogenannten Mietwertfaktor eingeführt. Seit 1997 wird der Mietwertfaktor pro Gemeinde festgelegt. Der mit dem Mietwertfaktor multiplizierte Protokollmietwert ergibt den für die Einkommenssteuer massgeblichen Eigenmietwert.

Zur Berechnung des Eigenmietwerts für die Kantons- und Gemeindesteuern gelangt ein rund 14,5% tieferer Mietwertfaktor zur Anwendung als zur Berechnung des Eigenmietwerts für die direkte Bundessteuer. Der Mietwertfaktor wird pro Gemeinde und/oder Gemeindeteil separat festgelegt. Auskunft über die einzelnen Werte gibt die Steuerbehörde der Gemeinde der gelegenen Sache oder die Steuerverwaltung des Kantons Bern, Abteilung Amtliche Bewertung, Postfach, 3001 Bern, Telefon: +41 31 633 66 44, E-Mail: amtliche.bewertung@fin.be.ch.

Kanton Basel-Landschaft

Auf dem für die kantonalen Steuern gültigen Mietwert von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen erfolgt für die direkte Bundessteuer ein Zuschlag von 20%.

Kanton Basel-Stadt

Für die Steuerperioden 2018 und 2019 beträgt der Eigenmietwert 3.25% bei der kantonalen Einkommenssteuer und 4% bei der direkten Bundessteuer. Auf dem für die kantonalen Steuern gültigen Mietwert von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen erfolgt somit für die direkte Bundessteuer ein Zuschlag von 23%.

Canton de Genève

La valeur locative déterminante pour l'impôt fédéral direct est fixée au travers d'un questionnaire dont le résultat est ensuite indexé annuellement sur la base d'un indice cantonal.

En matière d'impôt cantonal et communal, la valeur locative indexée est diminuée d'un abattement de 4% par année d'occupation continue par le même propriétaire ou usufruitier jusqu'à concurrence de 40%. Cette valeur (après abattement) est utilisée dans le cadre de la répartition intercantonale. Le pourcentage de l'abattement ne figurant pas dans la répartition fiscale, l'autorité fiscale compétente pour la taxation de l'impôt fédéral direct peut, le cas échéant, contacter l'administration fiscale genevoise pour connaître la valeur locative applicable en IFD (tél. 022 327 58 89).

Kanton Glarus

Der festgelegte Marktmietwert für die am Wohnsitz selbstbewohnte Liegenschaft wird für die direkte Bundessteuer mit dem Faktor 0.7 multipliziert. Bei den kantonalen Steuern beträgt der Faktor 0.6.

Kanton Graubünden

Der Abzug von der Eigenmietwert-Basis für selbstgenutzte Liegenschaften von kantonal 30% beträgt bei der direkten Bundessteuer lediglich 20%.

Canton du Jura

La baisse linéaire de 5% des valeurs locatives cantonales n'est pas appliquée en matière d'impôt fédéral direct.

Kanton Nidwalden

Der Abzug von der Eigenmietwert-Basis für die am Wohnsitz selbstgenutzten Liegenschaften von 30% beträgt bei der direkten Bundessteuer lediglich 25%.

Kanton Obwalden

Die Eigenmietwerte für die direkte Bundessteuer betragen 4.3% des kantonalen Steuerwerts. Für die kantonalen Steuern betragen die Eigenmietwerte 3.8% des kantonalen Steuerwerts.

Kanton Schaffhausen

Die für die kantonalen Steuern massgebenden Eigenmietwerte werden für die direkte Bundessteuer mit dem Faktor 1.08 multipliziert.

Kanton Solothurn

Für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen mit einem Katasterwert bis Fr. 240'000 erfolgt für die direkte Bundessteuer ein Zuschlag von 25% auf dem kantonalen Mietwert.

Für Liegenschaften überdurchschnittlicher Bauart mit einem Katasterwert über Fr. 240'000 erfolgen Einzelbewertungen und ein Zuschlag für die direkte Bundessteuer entfällt.

Kanton Schwyz

Auf dem für die kantonalen Steuern gültigen Mietwert von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen erfolgt für die direkte Bundessteuer ein Zuschlag von 5%.

Kanton Thurgau

Der Abzug von der Eigenmietwert-Basis für das am Wohnsitz selbstgenutzte Wohneigentum beträgt bei der direkten Bundessteuer 20%. Bei den kantonalen Steuern beträgt dieser Abzug 40%.

Canton de Vaud

En matière d'impôt fédéral direct, la valeur locative imposable correspond à 90% de la valeur locative indexée (base 2000). Pour l'impôt cantonal et communal, elle correspond à 65% de la valeur locative indexée.

Bern/Berne, 10. Juli 2019