



Steuermäppchen für die Steuerperiode 2020 / Brochures fiscales pour la période fiscale 2020

BESTEuerung DER NATÜRLICHEN PERSONEN / IMPOSITION DES PERSONNES PHYSIQUES

Abzug für Liegenschaftsunterhaltskosten Déduction des frais d'entretien d'immeubles

Bund / Kantone	Höhe des Pauschalabzuges		Abzugssystemwechsel bei jeder Veranlagungsperiode	Bemerkungen
	Gebäude bis zu 10 Jahre	Gebäude ab 10 Jahre		
Confédération / Cantons	Montant du forfait		Changement du système de déductions à chaque période fiscale	Commentaires
	Bâtiments jusqu'à 10 ans	Bâtiments de plus de 10 ans		
Bund / Conf.	10%	20%	X	-
ZH	20%	20%	X	Das Wahlrecht kann in jedem Steuerjahr und für jede Liegenschaft neu bestimmt werden.
BE	10%	20%	X	Das Wahlrecht ist für jedes einzelne Grundstück gegeben.
LU	10%	20%	X	Das Wahlrecht kann in jedem Steuerjahr und für jede Liegenschaft neu bestimmt werden.
UR	10%	20%	X	Das Wahlrecht kann in jedem Steuerjahr und für jede Liegenschaft neu bestimmt werden.
SZ	10%	20%	X	Der Pauschalabzug wird nicht gewährt für Liegenschaften, die von Dritten vorwiegend geschäftlich genutzt werden.
OW	10%	20%	X	Der Pauschalabzug wird nicht gewährt für Liegenschaften, die von Dritten vorwiegend geschäftlich genutzt werden.
NW	10%	20%	X	
GL	10%	20%	X	Kein Pauschalabzug für geschäftlich genutzte Liegenschaften und bei unüberbauten Grundstücken sowie bei solchen mit Baurechtsbelastung.

Bund / Kantone	Höhe des Pauschalabzuges		Abzugssystemwechsel bei jeder Veranlagungsperiode	Bemerkungen
	Gebäude bis zu 10 Jahre	Gebäude ab 10 Jahre		
Confédération / Cantons	Montant du forfait		Changement du système de déductions à chaque période fiscale	Commentaires
	Bâtiments jusqu'à 10 ans	Bâtiments de plus de 10 ans		
ZG	10%	20%	X	Der Pauschalabzug wird nicht gewährt für Liegenschaften, die von Dritten vorwiegend geschäftlich genutzt werden.
FR	10%	20%	X	Déduction forfaitaire seulement pour immeubles privés.
SO	10%	20%	X	
BS	10%	20%	X	Kein Pauschalabzug für Liegenschaften des Geschäftsvermögens.
BL	20%	25%	X	
SH	15%	25%	X	Kein Pauschalabzug bei Liegenschaften des Geschäftsvermögens und solchen, die vorwiegend geschäftlich genutzt werden sowie bei Liegenschaften, deren Bruttomiettertrag 90'000 Fr. übersteigt.
AR	10%	20%	X	Für Liegenschaften des Privatvermögens, die nicht überwiegend von Dritten geschäftlich genutzt werden und soweit der Bruttomiettertrag des gesamten Liegenschaftsbesitzes 100'000 Fr. nicht übersteigt.
AI	20%	20%	X	Nur für Liegenschaften, die vorwiegend Wohnzwecken dienen.
SG	20% ¹	20% ¹	X	Nur für Liegenschaften, die vorwiegend Wohnzwecken dienen. ¹ des Bruttomiettrages oder des Eigenmietwertes.
GR	10%	20%	X	Der Pauschalabzug ist nicht zulässig für Geschäfts- und Bürogebäude sowie für Grundstücke mit einem Bruttoertrag von mehr als 145'000 Fr.
AG	10%	20%	X	Kein Pauschalabzug für Liegenschaften, die zum Geschäftsvermögen gehören.

Bund / Kantone	Höhe des Pauschalabzuges		Abzugssystemwechsel bei jeder Veranlagungsperiode	Bemerkungen
	Gebäude bis zu 10 Jahre	Gebäude ab 10 Jahre		
Confédération / Cantons	Montant du forfait		Changement du système de déductions à chaque période fiscale	Commentaires
	Bâtiments jusqu'à 10 ans	Bâtiments de plus de 10 ans		
TG	10%	20%	X	Kein Pauschalabzug: für Liegenschaften des Geschäftsvermögens, für von Dritten vorwiegend geschäftlich genutzten Liegenschaften und wenn der Bruttomiet-ertrag einer Liegenschaft den Betrag von 50 000 Fr. jährlich übersteigt.
TI	10%	20%	X	Pas de forfait pour les immeubles de la fortune commerciaux et pour les immeubles de la fortune privée loués pour des buts commerciaux.
VD	20% ¹ / 10% ²	30% ¹ / 20% ²	X	¹ De la valeur locative pour les immeubles affectés au logement du contribuable. ² Du rendement brut des loyers pour les autres immeubles de la fortune privée. La déduction forfaitaire est exclue lorsque le rendement brut des loyers dépasse 150'000 fr. ou si l'immeuble est utilisé par des tiers principalement à des fins commerciales.
VS	10%	20%	X	
NE	10% (max. 7 200 fr.)	20% (max. 12 000 fr.)	X	La déduction forfaitaire n'est accordée que pour les immeubles faisant partie de la fortune privée du contribuable.
GE	10%	20%	X	Le choix entre le forfait selon l'âge du bâtiment et les frais d'entretien effectifs est valable pour chaque immeuble
JU	10%	20%	X	Déduction forfaitaire est exclue si l'immeuble est utilisé par des tiers principalement à des fins commerciales. Pour les coûts destinés à économiser l'énergie, à ménager l'environnement ou en vue d'une construction de remplacement, les frais peuvent être reportés sur une période fiscale suivante. Une déduction forfaitaire n'est alors pas possible pendant cette période fiscale.