

Reddito della proprietà fondiaria

2018

**IMPOSTA FEDERALE
DIRETTA**

in Svizzera e all'estero (terreni e fabbricati)

N. AVS/n. di controllo _____ Comune _____

Cognome _____ Nome/i _____

Via _____ Luogo _____

DATI CONCERNENTI L'IMMOBILE	Immobile A	Immobile B	Immobile C
Situazione Comune/luogo/paese _____			
Via/numero civico _____			
Genere p.es. casa di 3 appartamenti, casa d'abitazione con locali commerciali, proprietà per piani, casa monofamiliare, villa, casa di vacanza, terreno fabbricabile, ecc.			
Età del fabbricato _____ anni			
Superficie del terreno _____ m ²			
Valore assicurato contro gli incendi CHF _____			
Valore fiscale cantonale Terreno CHF _____ Fabbricato CHF _____			
Numero dei locali usati dal contribuente Camere _____ Stanze da bagno _____ Garage _____			
REDDITO CHF _____			
Valore locativo degli immobili o di loro parti, usati dal contribuente			
Pigioni e affitti (ammontare lordo)			
Altri redditi Interessi versati dalla Confederazione, dal Cantone e dal Comune per beni locati, canoni ricevuti per diritti di superficie, usufrutto, ecc.			
Reddito lordo complessivo			
Meno le spese di manutenzione, di gestione e d'amministrazione:			
spese effettive (allegare la distinta particolareggiata)	-	-	-
oppure: deduzione forfettaria (vedi le Istruzioni)	-	-	-
Reddito netto			
Reddito netto complessivo degli immobili A, B e C			
Se vi sono altri immobili (riporto da un foglio ausiliario)			
Reddito netto di tutti gli immobili (da riportare nella dichiarazione alla pagina 2, cifra 8.4)			

Luogo e data

Firma del/della contribuente 1

Firma del/della contribuente 2