



# Reddito della proprietà fondiaria 2021

in Svizzera e all'estero (terreni e fabbricati)

Cognome

Nome/i

Dati concernenti l'immobile		Immobilabile A	Immobilabile B	Immobilabile C
<b>Situazione</b>	Comune / luogo / paese			
	Via / numero civico			
<b>Genere</b>	p.es. casa di 3 appartamenti, casa d'abitazione con locali commerciali, proprietà per piani, casa monofamiliare, villa, casa di vacanza, terreno fabbricabile, ecc.			
<b>Età del fabbricato</b>	anni			
<b>Superficie del terreno</b>	m <sup>2</sup>			
<b>Valore assicurato contro gli incendi</b>	CHF			
<b>Valore fiscale cantonale</b>	Terreno CHF			
	Fabbricato CHF			
<b>Numero dei locali usati dal contribuente</b>	Camere			
	Stanze da bagno			
	Garage			
<b>Reddito</b>	CHF			
<b>Valore locativo degli immobili o di loro parti, usati dal contribuente</b>				
<b>Pigioni e affitti</b> (ammontare lordo)				
<b>Altri redditi</b> Interessi versati dalla Confederazione, dal Cantone e dal Comune per beni locati, canoni ricevuti per diritti di superficie, usufrutto, ecc.				
<b>Reddito lordo complessivo</b>				
<b>Meno le spese di manutenzione, di gestione e d'amministrazione:</b>				
	spese effettive (allegare la distinta particolareggiata)	–	–	–
	<b>oppure:</b> deduzione forfettaria (vedi le Istruzioni)	–	–	–
<b>Reddito netto</b>				
<b>Reddito netto complessivo degli immobili A, B e C</b>				
<b>Se vi sono altri immobili</b> (riporto da un foglio ausiliario)				
<b>Reddito netto di tutti gli immobili</b> (da riportare nella dichiarazione alla pagina 2, cifra 8.4)				