



## Modulo n. 764 per la notifica giusta l'articolo 38 LIVA

### 1 Informazioni generali sui partecipanti alla procedura di notifica

	alienante	acquirente
N. IVA:	CHE-	CHE-
AFC-ID:		
Se non in possesso del N. IVA, è stato richiesto l'assoggettamento?		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <sup>1)</sup>
Nome/Ditta		
Indirizzo/Sede		
Forma giuridica		
Motivo del trasferimento di patrimonio <sup>2)</sup>	<input type="checkbox"/> cessazione dell'attività <input type="checkbox"/> ristrutturazione <input type="checkbox"/> transazione secondo la legge sulla fusione e/o <input type="checkbox"/> transazione secondo l'articolo 19 o 61 della legge federale sull'imposta federale diretta	
Sistema di rendiconto	<input type="checkbox"/> controprestazioni ricevute <input type="checkbox"/> controprestazioni convenute	<input type="checkbox"/> controprestazioni ricevute <input type="checkbox"/> controprestazioni convenute
Metodo di rendiconto	<input type="checkbox"/> metodo delle aliquote saldo o forfetarie <input type="checkbox"/> metodo effettivo	<input type="checkbox"/> metodo delle aliquote saldo o forfetarie <sup>3)</sup> <input type="checkbox"/> metodo effettivo
Si era optato per l'imposizione di prestazioni escluse dall'imposta?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Si opererà per l'imposizione di prestazioni escluse dall'imposta? <input type="checkbox"/> Sì <sup>4)</sup> <input type="checkbox"/> No
Eserciterete ancora un'attività imprenditoriale? <b>Se sì</b> <sup>5)</sup> ; sottostà ancora all'IVA? <b>Se no</b> ; data di radiazione:	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No .....	
Nome e tel. della persona di contatto		

- 1) Se l'assoggettamento non è ancora stato richiesto, la domanda va fatta sul nostro sito internet: [www.estv.admin.ch](http://www.estv.admin.ch) (annuncio come contribuente IVA).
- 2) Per ulteriori spiegazioni favorite consultare l'info IVA "Procedura di notifica".
- 3) Chi viene iscritto nel registro dei contribuenti in seguito alla ripresa di un patrimonio deve decidere, entro 60 giorni dall'attribuzione del N. IVA, se applicare il metodo effettivo oppure il metodo delle aliquote saldo o forfetarie.
- 4) Chi applica il metodo effettivo può assoggettare volontariamente (opzione conforme all'art. 22 LIVA) all'imposta prestazioni che ne sono escluse, purché lo indichi chiaramente.
- 5) Chiunque esercita un'impresa ed è esentato dall'assoggettamento (mancato raggiungimento dei limiti di cifra d'affari) ha il diritto di rinunciare esplicitamente a tale esenzione comunicandolo all'AFC. Per ulteriori informazioni, favorite consultare l'info IVA "Assoggettamento".

### 2 Data

del trasferimento:	della stipulazione del contratto:	della pubblicazione nel registro di commercio:
.....	.....	.....

### 3 Domande inerenti ai fondi (immobili)

- Nell'ambito della procedura di notifica sono stati alienati fondi o parti di fondi?  Sì  
In caso di **risposta affermativa**, occorre compilare e ritornare anche la pagina 3  No  
(di regola per ogni fondo o parte di fondo va compilato un modulo separato).

### 4 Informazioni inerenti al patrimonio alienato (senza i valori dei fondi o parti di fondi)

- Valore venale** del patrimonio alienato CHF .....
- (da dichiarare alle cifre 200 e 225 del rendiconto IVA)
- di cui utilizzato per realizzare prestazioni imponibili (o per la cui imposizione si è optato) CHF .....
  - ( prezzo di alienazione: vedi l'info IVA "Procedura di notifica")

#### Vogliate cortesemente inoltrare i seguenti documenti:

(ripartiti tra valori patrimoniali imponibili e non imponibili)

- elenco dei beni e delle prestazioni di servizi trasferiti
- contratto di trasferimento di patrimonio in caso di alienazione di una parte di patrimonio
- bilancio in caso di ripresa di attivi e passivi (bilancio di trasferimento)
- contratto di compravendita, fattura ecc.

#### 4.1 Domande inerenti all'utilizzazione del patrimonio o parte di esso presso l'alienante rispettivamente presso l'acquirente (modifica d'utilizzazione)

##### All'alienante:

- Saranno trattenuti beni e/o prestazioni di servizi (finora utilizzati per realizzare prestazioni imponibili) che **non saranno più** utilizzati, in tutto o in parte, per prestazioni imponibili?  Sì  No

*In caso di risposta affermativa, occorre allegare un elenco separato dei beni e/o delle prestazioni di servizi con l'indicazione del valore. Occorre rilevare che può esserci una correzione della deduzione dell'imposta precedente al titolo di consumo proprio (modifica d'utilizzazione).*

##### All'acquirente:

- Esistono beni e/o prestazioni di servizi che **non saranno più** utilizzati, in tutto o in parte, per prestazioni imponibili (p. es. per il fabbisogno privato o per attività escluse dall'imposta in conformità dell'art. 21 LIVA)?  Sì  No

*In caso di risposta affermativa, occorre allegare un elenco separato dei beni e/o delle prestazioni di servizi con l'indicazione del valore. Occorre rilevare che può esserci una correzione della deduzione dell'imposta precedente al titolo di consumo proprio (modifica d'utilizzazione).*

#### I sottoscritti prendono atto che

- sui giustificativi di trasferimento (p. es. fatture o contratti) occorre indicare che viene applicata la procedura di notifica;
- se non è applicata la procedura di notifica, il trasferimento di patrimonio va imposto come fornitura e/o prestazione di servizi;
- un cambiamento dello scopo d'utilizzazione può comportare una correzione della deduzione dell'imposta precedente a titolo di sgravio fiscale successivo o di consumo proprio per l'acquirente;
- non verranno trattati moduli compilati in modo errato.

Luogo e data:	Timbro e firma legale di tutti i partecipanti:	
	alienante	acquirente
.....	.....	.....

## Trasferimento di un fondo o di una parte di fondo

Va compilato soltanto in caso di risposta affermativa alla domanda 3

### 5 Informazioni sui partecipanti

	alienante	acquirente
N. IVA:	CHE-	CHE-
AFC-ID:		
Nome/Ditta		

### 6 Informazioni inerenti al fondo (o alla parte di fondo) alienato

Via, NPA e luogo del fondo alienato .....

Designazione esatta (immobile intero, piano o simili) .....

**Valore venale** del fondo alienato; valore del terreno incluso CHF .....

(da dichiarare alla cifra 200 del rendiconto IVA)

dedotto il valore venale del terreno CHF .....

(da dichiarare alla cifra 280 del rendiconto IVA)

Valore venale senza il terreno CHF .....

(da dichiarare alla cifra 225 del rendiconto IVA)

### 7 Domande inerenti all'utilizzazione al momento dell'alienazione

7.1 Utilizzazione presso l'**alienante** al momento dell'alienazione?

- esclusivamente per attività imprenditoriali con diritto alla deduzione dell'imposta precedente (ossia per prestazioni imponibili)
- esclusivamente per attività non imprenditoriali o per attività imprenditoriali senza diritto alla deduzione dell'imposta precedente
- doppia utilizzazione:
  - per attività imprenditoriali
  - con diritto alla deduzione dell'imposta precedente: .....%
  - per attività non imprenditoriali o
  - per attività imprenditoriali senza diritto
  - alla deduzione dell'imposta precedente:: .....%

7.2 Utilizzazione presso l'**acquirente** al momento dell'alienazione?

- esclusivamente per attività imprenditoriali con diritto alla deduzione dell'imposta precedente (ossia per prestazioni imponibili)
- esclusivamente per attività non imprenditoriali o per attività imprenditoriali senza diritto alla deduzione dell'imposta precedente
- doppia utilizzazione:
  - per attività imprenditoriali
  - con diritto alla deduzione dell'imposta precedente: .....%
  - per attività non imprenditoriali o
  - per attività imprenditoriali senza diritto
  - alla deduzione dell'imposta precedente:: .....%

Riguardo alla prova dell'utilizzazione, favorite consultare l'info IVA "Procedura di notifica".

**I sottoscritti prendono atto che un cambiamento dello scopo d'utilizzazione può comportare una correzione della deduzione dell'imposta precedente a titolo di sgravio fiscale successivo o di consumo proprio per l'acquirente.**

Luogo e data	Timbro e firma legale di tutti i partecipanti:	
	alienante	acquirente
.....	.....	.....