



Ufficio di esecuzione competente:

.....
.....
.....
.....

Hauptabteilung Ressourcen
Abteilung Inkasso
Schwarztorstrasse 50
3003 Bern

Annuncio

dei ricavi realizzati nella procedura d'esecuzione forzata (Esecuzione speciale)

Se l'ufficio di esecuzione ha effettuato prestazioni imponibili in nome del debitore assoggettato all'IVA, l'ufficio di esecuzione deve conteggiare tali prestazioni con l'Amministrazione federale delle contribuzioni, Divisione principale Risorse, mediante il presente modulo (v. in proposito cifre 2 e 3 dell'info IVA concernente il settore "Uffici di esecuzione e fallimenti").

Nome e indirizzo del debitore:

.....
.....
.....

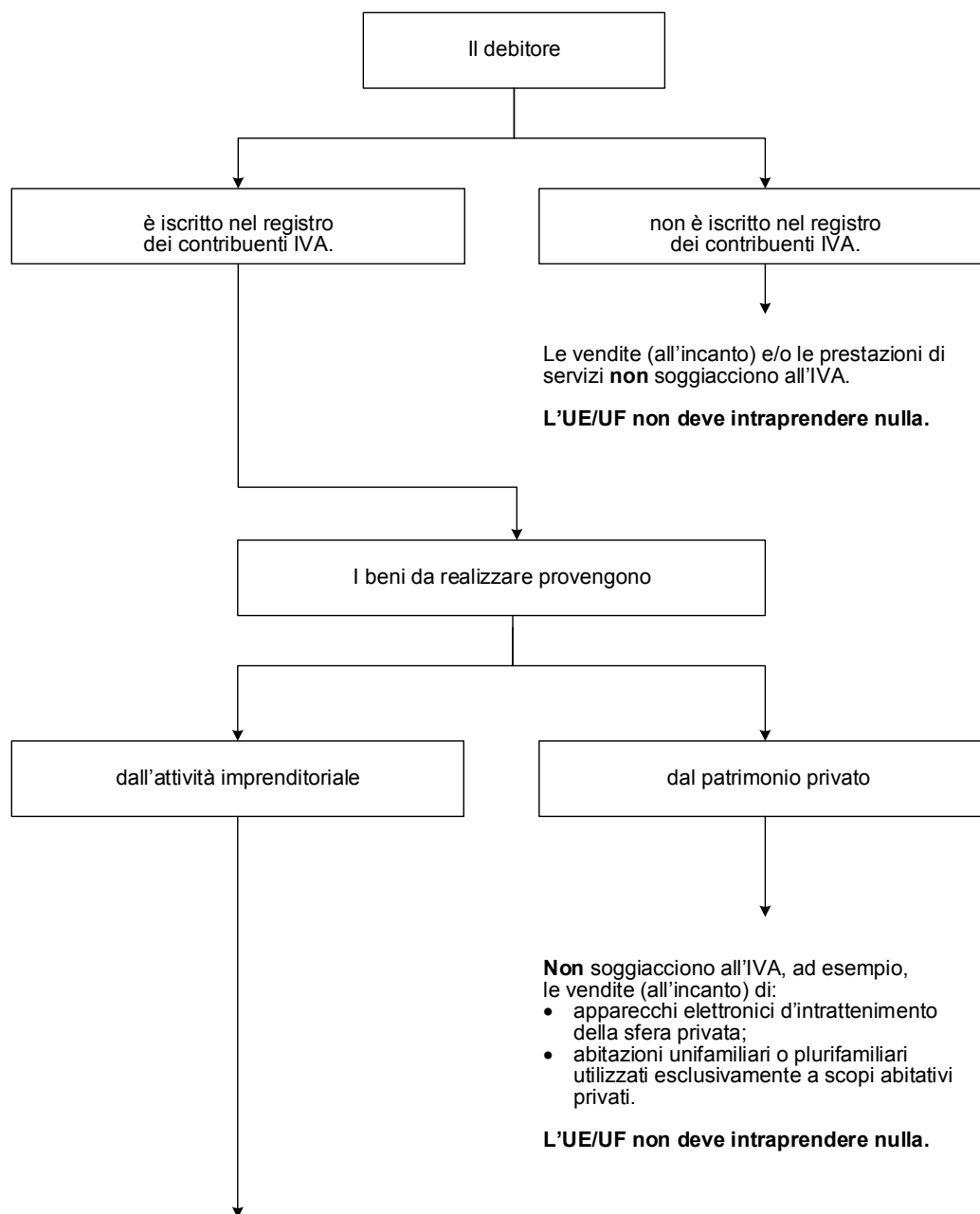
N.IVA del debitore:

CHE-.....

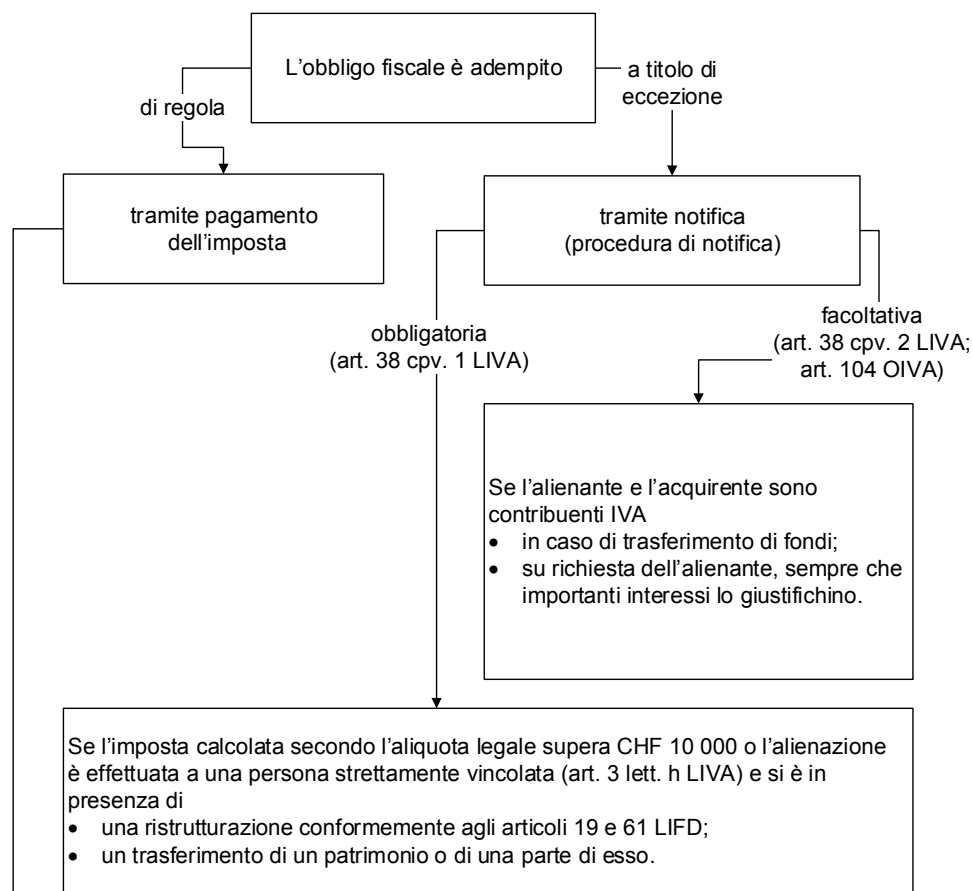
Modo di procedere per la compilazione del modulo:

Una prestazione ai sensi dell'articolo 3 lettera c LIVA soggiace all'IVA anche se avviene in virtù di una legge o su ordine di un'autorità. Dapprima occorre determinare quanto segue.

Si prega di controllare sul sito internet www.uid.admin.ch se il debitore è iscritto nel registro dei contribuenti IVA. Se ciò non fosse il caso, non occorre compilare il presente modulo n. 765.

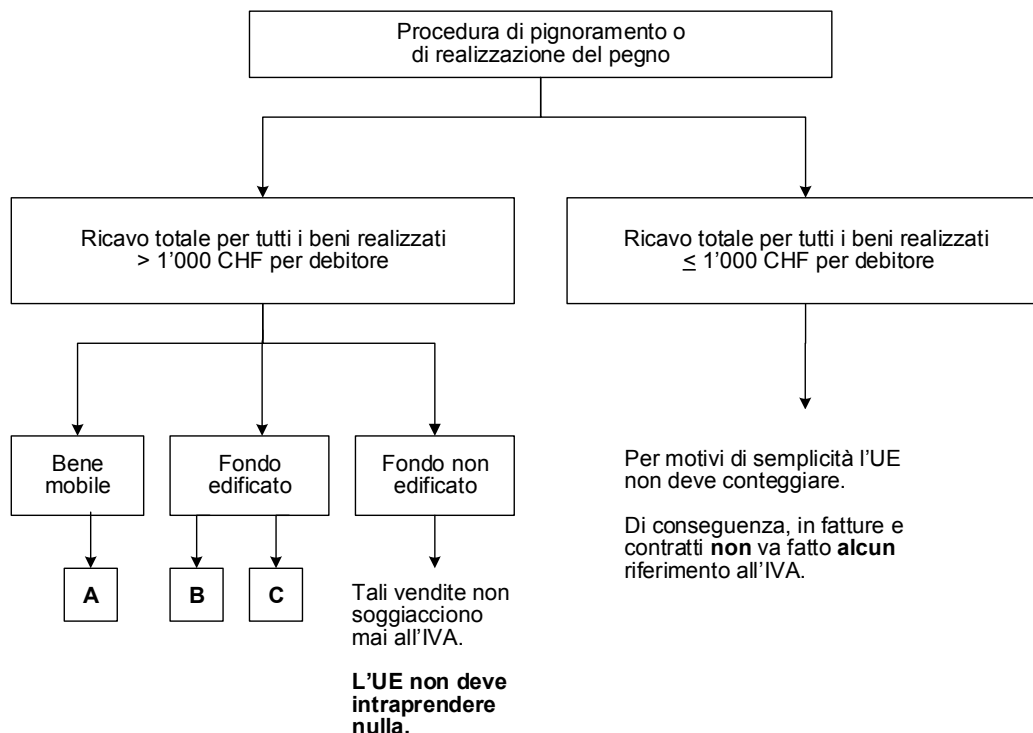


Continuazione nella prossima immagine



Chi applica la procedura di notifica adempie i suoi obblighi fiscali (rendiconto, pagamento dell'IVA) tramite una semplice notifica. Di conseguenza, non può menzionare l'imposta sulle fatture (art. 27 cpv. 1 LIVA). Sulla fattura deve però menzionare che viene applicata la procedura di notifica. Applicando la procedura di notifica, l'acquirente riprende per i valori patrimoniali trasferiti la base di calcolo dell'alienante e il coefficiente applicabile alla deduzione dell'imposta precedente (art. 38 cpv. 4 LIVA). Ulteriori informazioni figurano nell'info IVA 11 "Procedura di notifica".

Se la procedura di notifica non è applicabile, occorre procedere come segue:



A Vendita (fornitura) di beni mobili provenienti dalla sostanza commerciale

Genere dei beni:

.....

.....

Ricavo totale della realizzazione¹:

Totale imponibile all'aliquota normale: CHF

Totale imponibile all'aliquota ridotta: CHF

B Locazione o affitto di immobili (locali)

Se nell'ambito di un procedimento di pignoramento o di realizzazione del pegno sono state pignorate anche le pigioni, occorre verificare in base ai documenti commerciali (segnatamente fatture) se il contribuente ha optato, indicando chiaramente l'imposta, per l'imposizione della locazione o dell'affitto di immobili (v. art. 22 LIVA; l'opzione non è ammessa in particolare in caso d'utilizzazione di immobili esclusivamente per scopi abitativi). Gli importi di IVA inclusi nelle pigioni, imposti volontariamente con l'opzione, rientrano nelle spese di realizzazione (art. 89 cpv. 6 LIVA).

Ricavo totale¹ delle entrate locative: CHF

¹ S'intende ricavo totale l'importo pagato dagli acquirenti, compresi i debiti estinti dal debitore nei confronti degli acquirenti (compensazioni). Tale importo è considerato IVA inclusa. Non è rilevante la provenienza del ricavo, né il numero degli acquirenti. L'importo incassato costituisce una cifra d'affari imponibile del debitore.

C

Vendita di immobili o parti di essi

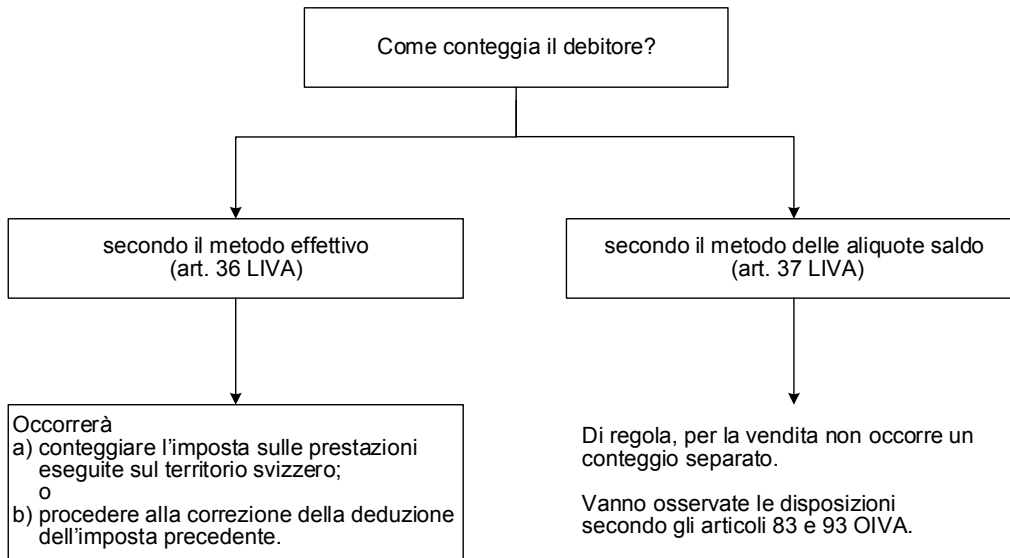
a) Imposta sulle prestazioni eseguite sul territorio svizzero

Se si opta per l'imposizione della vendita di immobili o parti di essi (art. 22 LIVA), è imponibile all'aliquota normale la controprestazione senza il valore del terreno. L'IVA calcolata sul prezzo di vendita dell'immobile (senza il valore del terreno) rientra nelle spese di realizzazione (art. 89 cpv. 6 LIVA).

Ricavo totale IVA inclusa,
ma senza il valore del terreno¹: CHF¹

b) Correzione della deduzione dell'imposta precedente

Se non si opta per l'imposizione della vendita, occorre eventualmente procedere alla correzione della deduzione dell'imposta precedente (art. 31 LIVA).



CHF¹

Eventuali osservazioni e indicazioni supplementari:

.....
.....
.....

Luogo e data:

Firma dell'ufficio di esecuzione:

.....

Nome e numero di telefono della persona di contatto:

.....

¹ Si prega di presentare come allegato all'AFC il calcolo relativo al valore del terreno e dell'immobile.