



## Promemoria

### Tassi d'interesse per il calcolo delle prestazioni valutabili in denaro

(del 28 gennaio 2002)

La concessione di prestiti da parte di una società senza interessi o a un interesse insufficiente a azionisti o soci, oppure a persone a loro vicine, è equiparata a prestazione valutabile in denaro. Ciò vale anche quando una società bonifica degli interessi ad un tasso più elevato della norma su crediti dei detentori di diritti di partecipazione o di persone a loro vicine. **Queste prestazioni valutabili in denaro soggiacciono all'imposta preventiva del 35 %** ai sensi degli art. 4 cpv. 1 lett. b della legge federale sull'imposta preventiva (LIP) e 20 cpv. 1 della relativa ordinanza d'esecuzione (OIP) **e vanno dichiarate spontaneamente con il modulo 102**. Per determinare le prestazioni imponibili, l'Amministrazione federale delle contribuzioni, divisione principale imposta federale diretta, imposta preventiva, tasse di bollo, ha fissato i seguenti tassi d'interesse, validi a partire dal **1° gennaio 2002**:

		<b>Tassi d'interesse</b>	
		<b>per lo meno:</b>	
<b>1</b>	<b>Prestiti a azionisti o soci</b> (in franchi svizzeri):		
1.1	finanziati tramite fondi propri e quando nessun interesse è dovuto su capitale di terzi:	3 1/4	%
1.2	finanziati tramite fondi di terzi:	1/4 - 1/2	% *
	oneri propri + almeno	3 1/4	%
	* - fino e compreso fr.10 mio:	1/2	%
	- superiori a fr. 10 mio:	1/4	%
<b>2</b>	<b>Prestiti degli azionisti o soci</b> (in franchi svizzeri):		
		<b>al massimo:</b>	
		Costruzione di case d'abitazione e agricoltura	Industria, arti e mestieri
2.1	Crediti immobiliari:		
	- su una prima frazione del prestito corrispondente all'ipoteca di primo rango vale a dire 2/3 del valore venale dell'immobile	4 1/4 %	4 3/4 %
	- sul rimanente, fino ad un massimo del 70 % del valore venale di terreni edificabili, ville, appartamenti in condominio, case di vacanza e immobili aziendali ed un massimo dell'80 % del valore venale degli altri immobili	5 1/4 % **	5 3/4 % **
2.2	Crediti d'esercizio:		
	- commercio e industria:	6 1/2 % **	
	- holding e società di amministrazione di patrimoni	6 1/4 % **	

\*\* Per il calcolo degli interessi ammissibili dal profilo fiscale, l'eventuale capitale occulto esistente va pure preso in considerazione. A questo proposito vi rimandiamo alla [circolare n. 6](#) dell'imposta federale diretta del 6 giugno 1997, la quale è pure valida dal profilo imposta preventiva e tasse di bollo.