

# Einkünfte aus Liegenschaften

# 2016

**DIREKTE  
BUNDESSTEUER**

**In der Schweiz und im Ausland (Boden und Gebäude)**

AHV-Nr./Reg.-Nr.

Gemeinde

Name

Vorname/n

Strasse

Wohnort

ANGABEN ÜBER DIE LIEGENSCHAFT		Liegenschaft A	Liegenschaft B	Liegenschaft C
<b>Lage</b>	Gemeinde/Ort/Staat			
	Strasse/Hausnummer			
<b>Art</b>	z.B. Dreifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Stockwerkeigentum, Einfamilienhaus, Villa, Ferien- oder Wochenendhaus, Bauland usw.			
<b>Alter des Gebäudes</b>	Jahre			
<b>Fläche des Bodens</b>	m <sup>2</sup>			
<b>Brandversicherungswert</b>	CHF			
<b>Kantonaler Steuerwert</b>	Boden CHF			
	Gebäude CHF			
<b>Anzahl der selbstbenutzten Räume</b>	Zimmer			
	Badezimmer			
	Garagen			
<b>ERTRAG</b>	CHF			
<b>Mietwert der selbstbenutzten Liegenschaften oder Liegenschaftsteile</b>				
<b>Miet- und Pachtertrag</b> (Bruttobetrag)				
<b>Andere Erträge</b> Zinszuschüsse von Bund, Kanton und Gemeinde für vermietete Objekte, Baurechtszinsen, Nutzniessung usw.				
<b>Total Rohertrag</b>				
<b>Abzüglich Unterhalts-, Betriebs- und Verwaltungskosten:</b>				
tatsächliche Kosten (Aufstellung beilegen)	–	–	–	–
oder: Pauschalabzug (siehe Wegleitung)	–	–	–	–
<b>Nettoertrag</b>				
<b>Gesamter Nettoertrag der Liegenschaften A, B und C</b>				
<b>Für weitere Liegenschaften</b> (Übertrag ab Hilfsblatt)				
<b>Nettoertrag sämtlicher Liegenschaften</b> (zu übertragen in die Steuererklärung, Seite 2, Ziffer 8.4)				

Ort und Datum

Unterschrift der steuerpflichtigen Person 1

Unterschrift der steuerpflichtigen Person 2